

**INFORMACJA**  
**do**  
**PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU**  
**„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**DLA TERENÓW STANOWIĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH**  
**STAŻKI, PERKLICE, KRASNA ŁĄKA, MIKOŁAJKI POMORSKIE I KRASTUDY W**  
**GMINIE MIKOŁAJKI POMORSKIE<sup>1</sup>**

W maju 2024 r. opracowano Prognozę Oddziaływania na środowisko projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stażki, Perklisce, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie**” w gminie Mikołajki Pomorskie.

W toku procedury planistycznej, na skutek braku zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia części z wnioskowanych gruntów rolnych klas chronionych (klasy III) na cele nierolnicze, która umożliwiłyby realizację całości z zaplanowanych pierwotnie przedsięwzięć polegających na lokalizacji ośmiu elektrowni wiatrowych w gminie Mikołajki Pomorskie oraz w związku z odmową uzgodnienia planu przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nastąpiła konieczność przeprojektowania wcześniejszych założeń przedmiotowego planu.

Rada Gminy jako organ odpowiedzialny za uchwalanie prawa miejscowego, posiadając w granicach prawa samodzielność oraz swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej, uznała za zasadną decyzję Wójta Gminy o podziale prac planistycznych na etapy oraz zaakceptowała zmiany co do obszaru objętego planem. Podjęte zostały uchwały zmieniające uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. uchwały zmieniające: Uchwała Nr LIV/375/2024 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 13 marca 2024 r., , Uchwała Nr X/65/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r., Uchwała Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r oraz Uchwała Nr XII/91/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**Etap 1** objął dwie jednostki przestrzenne – nr 2 i nr 3. Etap 1 planu o łącznej powierzchni ok. 1098,61 został zakończony podjętą Uchwałą Nr X/67/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów

---

<sup>1</sup> Informacja dotyczy wyjaśnienia zmian, które nastąpiły w projekcie planu w stosunku do wersji projektu będącego przedmiotem oceny w prognozie oddziaływania na środowisko (opracowanie maj 2024 r.)

geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie – ETAP 1 (plan miejscowy opublikowany: Dz. U. Woj. Pom. z dnia 6 maja 2025 r. poz. 1829). W stosunku do pierwotnego projektu będącego przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko nie nastąpiły zmiany w kategorii przeznaczeń terenów. Pozostawiono taką samą liczbę elektrowni wiatrowych oraz ich lokalizację. Nieznacznym zmianom, na skutek uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, uległy sposoby zagospodarowania terenów PEF – tereny produkcji energii – elektrowni słonecznych, lecz zmiany te miały charakter pozytywny dla środowiska i dotyczyły wzmocnienia ochrony w aspekcie środowiska przyrodniczego i krajobrazu (korekty zasięgów terenów, wprowadzenie pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej oraz zmiany w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy).

**Etap 2 planu** zgodnie z Uchwałą Nr X/66/2025 Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r. obejmował dwa rozłączne obszary stanowiące jednostki przestrzenne planu: jednostkę przestrzenną nr 1 o powierzchni ok. 412,18 ha oraz jednostkę przestrzenną nr 4 o powierzchni ok. 187,20 ha. W związku z brakiem zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia części z wnioskowanych gruntów rolnych klas chronionych (klasy III) na cele nierolnicze oraz w związku ze zmianą uwarunkowań dla jednostki przestrzennej nr 4 wynikającą z rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia polegającego na lokalizacji elektrowni wiatrowej w gminie sąsiedniej (Miasto i Gmina Dzierzgoń), a tym samym brakiem konieczności uchwalenia w gminie Mikołajki Pomorskie planu miejscowego wskazującego na znacznych obszarach zakaz realizacji zabudowy o funkcji mieszkalnej, dokonano kolejnej zmiany granic opracowania planu. Rada Gminy podjęła Uchwałę Nr XII/91/2025 z dnia 20 sierpnia 2025 r. o zmianie granic opracowania w Etapie 2. Uchwała ta wyłączyła z granic opracowania część jednostki przestrzennej nr 1 oraz całość obszaru jednostki przestrzennej nr 4.

Dla jednostki przestrzennej nr 1 pozostawiono możliwość realizacji 1 elektrowni wiatrowej w nieznacznie zmienionej lokalizacji. W zakresie elektrowni słonecznych lokalizowanych w planie, w związku z rosnącym oporem społecznym wobec lokalizacji dużych powierzchniowo terenów dla farm fotowoltaicznych w gminie, w ostatecznym projekcie planu (w Etapie 2) wskazano jeden z projektowanych wcześniej trzech terenów, zachowując tym samym rolnicze przeznaczenie terenów, w tym zlokalizowanych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń. Ponadto podobnie jak w przypadku Etapu 1 dokonano korekt zasięgów terenów oraz zmieniono sposoby ich zagospodarowania w zakresie korekty nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Opisane powyżej zmiany zarówno w Etapie 1, jak i w Etapie 2 w ustaleniach tekstowych oraz w ustaleniach graficznych nie wprowadziły nowych kategorii przeznaczeń, tereny inwestycyjne nie zostały powiększone. Ustalenia tekstowe dotyczące przeznaczeń terenów, obsługi komunikacyjnej, infrastruktury technicznej zasadniczo nie uległy zmianom w stosunku do pierwotnego projektu. Utrzymano dotychczas ustalone wskaźniki zagospodarowania terenów. Wprowadzone korekty nie wpływają zatem na ocenę środowiskową rozwiązań projektu planu miejscowego.

Wprowadzone w projekcie planu (Etap 1 i Etap 2) zmiany nie wpływają na analizy i wnioski dotyczące stanu środowiska przyrodniczego i jego zmiany, które będą skutkiem zrealizowania zamierzeń inwestycyjnych zgodnych z planem miejscowym. Wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko omówiony został w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stażki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie” (opracowanie Platan Biuro Projektowe w Baninie, maj 2024 r.) i nie ulega on zmianom w nowej wersji projektu planu (Etap 1 i Etap 2).

**W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ponownej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu miejscowego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stażki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie.**

Załącznik do niniejszego pisma stanowi rysunek planu – Etap 1 (uchwalony) oraz Etap 2 po wprowadzonych zmianach.

Opracowanie, dnia 01.09.2025 r.:



**DOM Biuro Urbanistyczne**  
**Kiełb-Stańczuk, Jaszczuk-Skolimowska Sp.j**  
**ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański**

***dr inż. arch. Barbara Jaszczuk-Skolimowska***  
***mgr Aleksandra Nowicka***